अनुसूची- २

(दफा ४ तथा अनसूची- १ को भाग- १ सँग सम्बन्धित)

मध्यनेपाल नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ९ संख्याः २ मिति : २०८३।०४।०१

भाग-१

नेपालको सविधान बमोजिम मध्यनेपाल नगरपालिकाको नगरसभाले वनाएका देहाय बमोजिमका ऐनहरु सर्वसाधारणको जानाकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

मध्यनेपाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३

नगर सभाबाट स्वीकृत मितिः २०८३/०३/०८

प्रमाणीकरण मितिः २०८३/०३/१५

प्रस्तावना: मध्यनेपाल नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर लगाउन तथा शुल्क संकलन गर्न र राजस्व प्रशासन सम्बन्धी कानुनी ब्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

मध्यनेपाल नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः**(१) यस ऐनको नाम "**आर्थिक ऐन २०८३**" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. **परिभाषा:** विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा;

क) **“ऐन”** भन्नाले **“मध्यनेपाल नगरपालिकाको आर्थिक ऐन,२०८३”** लाई सम्झनुपर्छ।

ख) **“नगरपालिका”** भन्नाले मध्यनेपाल नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।

ग) **"ब्यक्ति"** भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै ब्यक्ति सम्झनु पर्छ।

घ) **"संस्था"** भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै संस्था सम्झनु पर्छ।

ङ) **"दहत्तर बहत्तर"** भन्नाले नदीले बगाएर ल्यएको वा नदीमा तैरिएको काठ, दाउरा वा अन्य यस्तै प्रकारका बस्तु सम्झनु पर्छ।

च) **"बनकस"** भन्नाले खर र अन्य यस्तै खालका खरजन्य बस्तु सम्झनु पर्छ।

छ) **"तोकिए बमोजिम"** भन्नाले यस ऐन अनुसार बन्ने नियम, निर्देशिका तथा कार्यविधिमा तोकिए बमोजिम भन्ने सम्झनु पर्छ।

३. **सम्पत्ति कर:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रकाघर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाउने छ।

१) उपदफा (१) अनुसार सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भूमि कर (मालपोत) लगाईने छ।

स्पष्टिकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले सो घरले वगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ।

२) नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाईने सम्पत्ति करको दर अनुसुची- १ बमोजिम हुनेछ।

३) रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालय लमजुङले तयार गरेको घर जग्गाको मुल्याङ्कनलाई नै सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर तथा जग्गाको मूल्याङ्कनको आधार मानिनेछ। मालपोत कार्यालयको मूल्याङ्कनमा घरको मूल्याङ्कन नभएको अबस्थामा नगरपालिकाबाट भएको मूल्याङ्कन अनुसार कर असुल गरिनेछ।

४) चालु आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको असोज मसान्तसम्ममा बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट गरि असुल गरिनेछ।

५) चालु आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको असार मसान्त सम्ममा पनि नबुझाएमा अनुसूची–२ बमोजिम जरीवाना समेत थप गरि लाग्ने कर असुल गरिनेछ।

४. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुची – ३ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

५. **घर/जग्गा बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैपनि ब्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा बमोजिम घर/जग्गा बहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ।

६. **ब्यवसाय कर:**

१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन गरिनेसबै प्रकारका उद्योग, ब्यपार ब्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुची - ४ बमोजिम ब्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

२) चालु आर्थिक वर्षको ब्यवसाय कर सोहो आर्थिक वर्षको असोजमसान्तसम्ममा बुझाएमा लाग्ने कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिईनेछ।

३) विगत तीन आर्थिक वर्षभन्दा बढी अवधिको व्यवसाय कर बुझाउन बाँकी रहेका करदाताले २०८३ साल पौष मसान्तभित्र आ.व. २०८०।८१ देखि हालसम्मको बक्यौता व्यवसाय कर बुझाएमा त्यस्ता करदातालाई सो अवधिभन्दा अगाडिको आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर तथा हालसम्मको सम्पूर्ण **जरिवाना छुट** प्रदान गरिनेछ।

७. प्राकृतिक श्रोत साधन उपयोग कर:

१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र बग्ने नदीनाला तथा खोलाबाट निस्कने बालुवा, गिटी,ग्रावेल,तथा सार्वजनिक वा निजी जग्गामा संचालित खानीबाट निस्कने ढुङ्गा गिटी स्लेट वालुवा चुनढुङ्गा खरिढुङ्गा अभ्रख दहत्तर बहत्तर आदिमा अनुसूची - ५ बमोजिम कर लगाई असुलउपर गरिने छ।

२) अनुसूची - ५ मा उल्लेखित करको दर प्रदेश कानुनसंग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म प्रदेश कानुनमा उल्लेखित करको दर अनुसार कर असुलउपर गरिने छ।

३) नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई खानी संचालन, विक्रि वितरण र चोरी निकासी गरेको पाईएमा अनुसूची - ६ बमोजिम जरीवाना गरिनेछ।

८. जडीबुटी, जीवजन्तु र कवाडी कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जरिबुटी, वनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएका जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छालाजस्ता बस्तुको ब्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसुची - ७ बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

९. सवारी साधन कर:

१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने सवारी साधनहरुमा अनुसुची - ८ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

२) अनुसूची– ८ मा रहेको कुनै प्रावधानप्रदेश कानुनसंग बाझिएमा बाझिएको हदसम्ममाप्रदेश कानुनको प्रावधान लागू हुनेछ।

१०. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची- ९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

११. मनोरन्जन कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन ब्यवसाय सेवामा अनुसूची १० बमोजिम मनोरन्जन कर लगाईने र असुलउपर गरिनेछ।

(२) अनुसूची – १० मा रहेको कुनै प्रावधानप्रदेश कानुनसंग बाझिएमा बाझिएको हदसम्ममा प्रदेश कानुनको प्रावधान लागू हुनेछ।

१२. **बहाल बिटौरी शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची –११ बमोजिमका हाटबजार वा पसलमासोही अनुसूचीमा भएको ब्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१३. **पार्किङ शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र पार्किङ गरिएका सवारी साधनहरुको अनुसूची – १२ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१४.**ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जि जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्‍याफ्टिङ शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकिए बमोजिम ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जि जम्पिङ, र र्‍याफ्टिङ शुल्कलगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१५.**पर्यटन शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्रप्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट प्रदेश कानुन अनुसार पर्यटन शुल्क असुलउपर गरिने छ।

१६.**सेवा शुल्क र दस्तुरः** नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने सेवाहरुमा अनुसूची –१३ बमोजिम सेवा शुल्क र दस्तुर लगाईने र असुलउपर गरिने छ।

१७.**पञ्जीकरण शुल्क**: नगरपालिकाबाट हुने पञ्जीकरणसम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यमा नेपाल सरकारको पञ्जीकरण ऐन, नियम बमोजिमको पञ्जीकरण शुल्क लगाईने र असुलउपर गरिने छ।

१८.**कर छुटः** यस ऐन बमोजिक कर, शुल्क, दस्तुर वा महसुल तिर्ने दायित्व भएका ब्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनैपनि किसिमको छुट दिईनेछैन।

१९.**प्रदेश तथा संघको समन्वयमा संकलन हुने करहरुः** नेपालको संविधानको अनुसूची – ९ बमोजिम संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको साझा अधिकार सूचीमा रहेका विषयहरुमा संकलन हुने करहरु संघ तथा प्रदेशको समन्वयमा संघिय तथा प्रदेश कानुन अनुसार संकलन गरिने छ।

२०.**नियम, निर्देशिका तथा कार्यविधिबनाउने अधिकारः** यस ऐनलाई कार्यान्वयन गर्न नगरपालिकाले आवश्यक नियम, निर्देशिका तथा कार्यविधि बनाउन वा कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि तोक्न सक्नेछ।

अनुसूची- १
(दफा ३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	देखि	सम्म	करको दर	
१	रू. १ देखि	रू. ५ लाख सम्म	रू. १००/-	१००
२	रू. ५ लाख १ देखि	रू. १० लाख सम्म	०.०१५ प्रतिशत	७५
३	रू. १० लाख १ देखि	रू. २० लाख सम्म	०.०२० प्रतिशत	२००
४	रू. २० लाख १ देखि	रू. ५० लाख सम्म	०.०२५ प्रतिशत	७५०

५	रू. ५० लाख १ देखि	रू. ८० लाख सम्म	०.०३० प्रतिशत	९००
६	रू. ८० लाख १ देखि	रू. १ करोड स्सम्म	०.०३५ प्रतिशत	७००
७	रू. १ करोड १ देखि	रू. १ करोड ५० लाख सम्म	०.०४० प्रतिशत	२०००
८	रू. १ करोड ५० लाख १ देखि	रू. २ करोड सम्म	०.०४५ प्रतिशत	२२५०
९	२ कार्ड १ देखि माथिको सम्पत्तिमा		०.०६० प्रतिशत	

अनुसूची- १(क)
(दफा ३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको लागि घरको मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	घरको विवरण	ह्रास कट्टी दर प्रतिशत प्रति बर्षको	ह्रास कट्टी हुने जम्मा बर्ष	न.पा. को मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफिट
१	काँचो पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भएको वा काठै काठबाट बनेको र खरको छाना भएको सामान्य घर	३	२५	२५०
२	काँचो पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भएको वा काठै काठबाट बनेको र खर, जस्ता, झिंगटि, टायलको छाना भएको घर	३	२५	४००
३	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भइ भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान (आर.सी.सी. वा आर. वि. सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, झिंगटि छाना भएको घर	२	३०	५००
४	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान (आर.सी.सी. वा आर. वि. सी.) गरिएको घर	१	७०	८००
५	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर	०.७५	१००	१२००
६	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रावीडस, फाइवर वा यस्तै संरचना	०.७५	१००	१०००
७	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर लिफ्ट सहितको	०.७५	१००	१५००

अनुसूची- १(ख)
(दफा ३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको लागि घर जग्गा मूल्याङ्कन दररेट

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. १ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र.	साबिक	हाल	जग्गाको विवरण	न. पा. को	कैफियत

सं.	गा बि स	वडा नं.	को वडा नं.		स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	
१	जिता		१	सुन्दरवजार सोतिपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको बान्द्रेखोलावाट देवालस्थान हुदैं साविक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोलासम्मको सडकको दाँयावाँयाको जग्गा	२०,००,०००	
२	जिता		१	सुन्दरवजार सोतिपसल दुईपिप्ले सडकको सुधारे खोलावाट बगुवा टुडो हुँदैं बान्द्रे खोलासम्मको सडक र निवुवाटारी स्कुल चोकवाट गिरीगाँउ सम्म जाने सडकको दाँयावाँयाको जग्गा	१५,००,०००	
३	जिता		१	जिताटार सप्तधार मार्गको जिताटारवाट बरसारे चोकसम्मको सडकको दाँयावाँयाको मूल्य	७,००,०००	
४	जिता		१	बरसारे चोक देखि चिण्डेगाँउ वडा कार्यालय सम्मको सडक दाँया वाँया मूल्य, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	७,००,०००	
५	जिता		१	साविक जिता गाविस वडा नं ९ हाल वडा नं जितावेशीको सम्पूर्ण भित्री मोटरवाटोको दाँयावाँयाको मूल्य	६००,०००	
६	जिता		१	वडा कार्यालयवाट जिताकोट मध्यनेपाल १ र २ को सिमाना सम्मको सडक, देउराली भुसालथोक सडक, भागिरथी गौलीगाँउ धितालगाँउ जिताकोट सडक, बगुवा आँपचौर सिख्रा सडक र चिण्डेगाँउवाट वडा कार्यालय सप्ताधारा सम्मको सम्पूर्ण भित्री सडक दायाँवायाका जग्गा	४,००,०००	
७	जिता		१	बरसारे चोक देखि बरबोटे हुँदैं कुसुन्ने सम्मको सडक र सधारे गैरीगाँउ ताप्ले भागिरथी सडक दायाँवायाका जग्गा	३,००,०००	
८	जिता		१	साउनेपानी सप्धारा रायपाली सडक वरपरको मूल्य,	२,८०,०००	
९	जिता		१	वडा कार्यालयवाट जिताकोट मध्यनेपाल १ र २ को सिमाना र वडा नं १ र १० को सिमाना तथा मध्यनेपाल १ र सुन्दरवजार न.पाको सिमानाभित्रको मोटर वाटो दाँया वाँयाको मूल्य	३,००,०००	
१०	जिता		१	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२,००,०००	
११	जिता		१	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	
१२	जिता		१	चिण्डेगाउँ भित्रीबाटोको कालोपत्रे भएको मोटर बाटोको दायाँ वायाँको मूल्य	१२,००,०००	
१३	जिता		१	चिण्डेगाउँ भित्रीबाटोको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ वायाँको मूल्य	५,००,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. २ का जग्गा प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र.	साविक	हालको	जग्गाको विवरण	न. पा. को	कैफियत

सं.	गा बि स	वडा नं.	वडा नं.		स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	
१	तान्द्राङ टक्सार		२	सुन्दरवजार सोतिपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको साविक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोला हुदै झिङ्गे खोलाबाट दाँयावाँयाको जग्गा	२७,००,०००	
२	तान्द्राङ टक्सार		२	बोर्डिङचोक वाट भित्री वजार हुँदै गुम्वा सम्मको सडक वरपरको मूल्य	२१,००,०००	
३	तान्द्राङ टक्सार		२	गोलदीखोलावाट उत्तर असीमुरे सम्मको सडक, बोर्डिङ्चोक वाट उत्तर गोलादी खोलासम्मको भित्री सडक, व्यास मार्गवाट दक्षिण तमु समाज जाने सडकको दाँयावाँयाको जग्गा	१५,००,०००	
४	तान्द्राङ टक्सार		२	सोति पसलवाट पुर्व जाने हुलाकी मार्ग खहरे खोला सम्मको सडक, सोतिपसल जल्पादेवी मोटरवाटो , व्यास मार्गवाट उत्तरभुषाल पल्लो डिही सडकको दाँयावाँयाको जग्गा	१०,००,०००	
५	तान्द्राङ टक्सार		२	पराजुलीटारवाट भुषाल डिहीसम्मकव सडक, खनाल गाँउ भित्री सडकको दाँयावाँयाको जग्गा,	१०,००,०००	
६	तान्द्राङ टक्सार		२	जल्पादेवी मोटरवाटोको दाँया वाँयाको मूल्य, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	४,००,०००	
७	तान्द्राङ टक्सार		२	साविक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स वडा नं १ देखि वडा नं ७ भित्र खोलिएको मोटरवाटोको दाँयावाँयाको मूल्य	३,००,०००	
८	तान्द्राङ टक्सार		२	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२,००,०००	
९	तान्द्राङ टक्सार		२	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ३ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साविक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	सुर्यपाल		३	सुन्दरवजार सोतिपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको झिङ्गे खोलाबाट चर्दी खोलासम्म सडकको दाँयावाँयाको जग्गाको मूल्य	३१,००,०००	
२	सुर्यपाल		३	साविक वडा नं ०९को भित्री खोलिएको वाटोको दाँया वाँयाको मूल्य	२९,००,०००	
३	सुर्यपाल		३	साविक वडा नं ९ को देवटार चोकवाट गुयेले खोला हुँदैं समिचौतारा विद्युत ट्रान्समिटरसम्मको सडकको दाँयावाँया मूल्य	१०,००,०००	

४	सुर्यपाल		३	सुर्यपाल ९ को पुरानो फिल्महल चोकवाट उत्तर पानी ट्याङ्की वडा कार्यालय, साविक सुर्यपाल गा.वि.स वडा नं ०५ को मैंदान देखि चनौटे हुँदैं लामाखेतसम्मको सडक, समि चौतारा , रामबालोदय आधारभूत विद्यालय हुँदै तिनधारे सम्मको नागभैरव सडक, साविक सुर्यपाल गाविस वडा नं ०७ को भित्री ग्राभेल वाटो, असीमुरे पौडेल डिही हुँदै मोहोरिया मोटर बाटो, साविक सुर्यपाल गा.वि.स वडा नं ०८ को लामिछाने डिही देखि राङ्गेटार हुँदै तिनधारेसम्मको मोटर वाटो (ज्यामिरे खोला), साविक सुर्यपाल गा.वि.स वडा नं ०७ को समी चौतारा देखि धुन्द्रेखोला हुँदै डुम्रीफेद सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	७,००,०००	
५	सुर्यपाल		३	साविक सुर्यपाल गा.वि.स वडा नं ६ र ८ को भित्र खोलिएको मोटर वाटोको मूल्य, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	५,००,०००	
६	सुर्यपाल		३	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२,००,०००	
७	सुर्यपाल		३	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	
८	सुर्यपाल		३	चर्दी खोला पुल मुनीको सडक देखि सिरौटी चौतारा हुदैं दुध डेरीसम्मको हुलाकी सडकको दायाँ वायाँ जग्गाको मूल्य	३१,००,०००	
९	सुर्यपाल		३	साविक सूर्यपाल गाविस वडा नं ५,६, ७ र ८ को भित्र खोलिएका सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१,००,०००	
१०	सुर्यपाल		३	पिपलपोखरी नन्दकुमारी रामचन्द्रको जग्गा हुदै बन कार्यालयसम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	१,००,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ४ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	रम्घा		४	व्यास मार्गमा (रिस्ती खोला देखि वडा नं. ५ क्यूखोलाको सिमानासम्म) जोडिएको जग्गा, सुन्दरवजार सोतिपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको चर्दी खोला हुदै दुइपिप्ले सम्मको सडक, वडा नं. ५ ,६,७,८,९ मा भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको खदालफाँट किहुखोला सम्मको दाया बायाको जग्गा	४०,५०,०००	

२	रम्घा		४	विपी चोक भविष्य निर्माण बोडिङ हुदै वन आवास भवन सम्म र बोटेगाउँ सुन्दर नगर हुदै बोटेगाउँ जाने मोटरबाटो, रिस्तीखोला बगौचाबाट वाग्लेफाँट बोटेगाउँ हुदै पुष्पलता क्याम्पस सम्मको मोटरबाटो, दुईपिप्लेचोकबाट बोटेगाउँ हुदै धारापानी जोड्ने मोटरबाटो, वि पि चोक रम्घाभ्याली बोडिङ हुदै फुलबारी टार मोटरबाटो, दुईपिप्ले देखि ढोली खोला खोल्सी, बेलघारी सम्मको मोटरवाटोको दाया वायाको जग्गाको मुल्य	३२,५०,०००	
३	रम्घा		४	दुईपिप्ले चोक प्रहरी विटदेखि नहरको डिलसम्म अडिदेउ मार्गको दायावायाको जग्गाको मुल्य	१५,००,०००	
४	रम्घा		४	क्यूखोलादेखि पजुलीबेसीसम्मको मोटरबाटो, रम्घाटार सिंचाई भवन देखि सन्यासी डिही, स्यामटारी, वैराठ, भुत्याटार हुदै पेट्रोलपम्पसम्म, पुष्पलता क्याम्पसबाट तिलाहारसम्मको सडक,टेकनटारी खोला गैरी हुदै तिलहारसम्मको सडक, अमिलाधारा लामीडाँडा हुदै समिभञ्याङ जाने बाटो, रम्घा रिङरोड नहर भवन वैराठ पाँडेखोलादेखि फुलटारी सडक मोटरवाटोको दाया बायाँको जग्गाको मुल्य	१५,००,०००	
५	रम्घा		४	दुईपिप्ले घाटुघारी खदालफाँट क्यूखोलासम्मको मोटरवाटो, डाँडाको चौतारी देखि सिमलको रुख वाङ्गेरह सम्मको मोटरवाटो, वैराठ प्रतिक्षलय देखि वैराठ कुनासम्मको मोटरवाटो, साईराम मेडिकल मार्ग, वैराठ चोकदेखि वगैचा हुदै रम्घा रिङरोडमा जोडिने मार्ग, पाँडेखोला मंगल सुनारको घर देखि वैराठ वगैचा सम्मको मोटरवाटोको दायाँवायाँको जग्गाको मूल्य	१०,००,०००	
६	रम्घा		४	6-रामस फर्निचर देखि मनोजको घर हुदै वोटेगाउँसम्मको सडक, व्यास मार्गदेखि पोल्याङ पुल जाने सडक, मध्यमार्ग औल्याहा डिही सडक, भिमसेन मार्ग, सिद्दिविनायक मार्ग समाहा, पराजुलीडाँडा हुँदै सिंचाई भवन सम्मको सडक, धारापानी देखि करविरे हुदै ढोलीखोला सडक र **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	१०,००,०००	
७	रम्घा		४	वेलघारी ठाँटी देखि पुल सम्मको वाटो, चण्डीस्थान मार्ग, डाँडाको चौतारी देखि संजेली डाँडा सम्म जाने सडक, न्यौपानेवेशी गणेश मन्दिरदेखि ऋषिराम न्यौपानेको घरसम्मको सडक, डाँडाको चौतारी देखि पानीट्याङ्की, भ्यूटावर हुदै समिभन्ज्याङ जाने मोटर सडक, पन्थाटार देखि पानी घट्टा जाने सडकको दायाँवायाँको जग्गाको मूल्य	५,००,०००	
८	रम्घा		४	क्यू खोला देखि लामीडाँढा तिलाहार सम्मको सडक, दुईपिप्लेबाट समीभञ्ज्याङ जाने सडक (रम्घा गाविसको सीमाना सम्म) तिलाहार चोकदेखि लामीडाँडा हुदै अमिलधारा सडक, वैराठ चोकदेखि सानो कुमाल गाउँ	३,००,०००	

				पराजुलीटार सडक, पेट्रोल पम्मदेखि बाङ्गेरह र रिस्ती बगैचादेखि मादीवेसि हुदै धारपानी सडकको दायावायाँको सडकको मूल्य		
९	रम्घा		४	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२,००,०००	
१०	रम्घा		४	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ५ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	समि भञ्ज्याङ		५	व्यास मार्गमा (हालको वडा नं. ४ को सिमाना देखि वडा नं. ६ को सिमाना सम्म) जोडिएको जग्गा	२३,००,०००	
२	समि भञ्ज्याङ		५	दुईपिप्ले समि भञ्जयाङ सुर्यपाल सडकको (समिभञ्जयाङ गा.वि.स क्षेत्र), चितेपानी देखि खर्क सम्मको सडकको दाँया वाँयाको जग्गा, अन्य भित्री सडकहरुको मूल्य	४,००,०००	
३	समि भञ्ज्याङ		५	खर्क वाउदी खोला देखि समिभञ्जयाङ ठुन्केगरा सम्म, दोपहरे कोदाले जोड्ने सडक, साविक समिभञ्जयाङ गा.वि.स वडा नं ०८ मा पर्ने छउदी मार्गको दाँया वाँयाको जग्गा	४,००,०००	
४	समि भञ्ज्याङ		५	साविक समिभञ्जयाङ गा.वि.स वडा नं ०१,२,3 मा पर्ने मोटर वाटो, साविक समिभञ्जयाङ गा.वि.स वडा नं ०८मा पर्ने छउदी मार्ग,चर्दी खोलावाट गैरी सिम्लेगाँउ जोड्ने कृषि सडककोको दाँया वाँयाको जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	३,००,०००	
५	समि भञ्ज्याङ		५	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२,००,०००	
६	समि भञ्ज्याङ		५	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	**५०,०००**	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ६ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	भोर्लेटार		६	व्यास मार्गमा (साविक वडा नं ६,७,८ र ९ मा पर्ने दोभानडाडा रानीपानी व्याससम्म)	५०,००,०००	

२	भोर्लेटार		६	वडा नं ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरीचोक देखी ढल्केआँप हुँदै रामबजार जाने सडकको कुमाल्नी खोल्सो सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	४०,००,०००	
३	भोर्लेटार		६	प्रहरी चौकीबाट भित्र बजार हुँदै ईशानेश्वर मा.वि.को गेटसम्मको मोटरबाटो, पाखुरीचोकबाट सामुदायीक भवन हुँदै धुल्पुर बजार सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गा	४०,००,०००	
४	भोर्लेटार		६	दोभानडाँडा ढल्केआँप हिमाली बोर्डिङ हुदै प्रहरी चौकीसम्मको रिङरोड, ईशानेश्वर मा.वि बाट लाम्टे हुदै रानीपानीसम्मको रिङरोड, हिमाली बोर्डिङबाट ईशानेश्वर क्याम्पससम्मको सडक, हिमाली बोर्डिङबाट नगरपालिका जाने सडकको दायाँ वायाँ जग्गाको मूल्य	३०,००,०००	
५	भोर्लेटार		६	साविक वडा नं ६,७,८ र ९ व्यासमार्ग, रिङरोड तथा लोकमार्गबाट खोलेको भित्री बाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००	
६	भोर्लेटार		६	सामुदायीक भवनबाट रानीको चौतारा सम्मको सडक, हस्पिटलचोकदेखि इजाँरसम्मको बाटो, भोर्लेटार सिंचाई योजनाको शाखा नहर धुल्पुर बजारबाट डुम्रीबोटे तथा सामुदायीक भवन हुँदै छोटीडिही दोभानडाडा खण्ड, भोर्लेटार सिंचाई योजनाको मुख्य नहर आसपासका जग्गाको मूल्य	२०,००,०००	
७	भोर्लेटार		६	साविक भोर्लेटार गा.वि.स. वडा नं ६,७,८ र ९ भित्र गोरेटो बाटो आसपासको घडेरी दाँया बाँयाको जग्गा, अन्य भित्री सडकहरुको मूल्य	१५,००,०००	
८	भोर्लेटार		६	व्यास मार्गमा (वडा नं ६,७,८ र ९ मा पर्ने वडा न ५ देखि दोभानडाडासम्म), मध्यपहाडी लोक मार्ग (वडा न ९ को सिमाना रातामाता लामसोतिदेखी रानीपानी सम्म), पिस्तीखोलाबाट लाम्टे हुँदै सत्रसय सिंचाई कुलो, रानीपानी घुम्ती सानीस्वाँरा कालीरह मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गा	१०,००,०००	
९	भोर्लेटार		६	रानीपानी काउरे -रानीपानी भदौरे सडक, सोही सडकको कुमाल्नी खोल्सोबाट मिदिमपुल सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाँको जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	५,००,०००	
१०	भोर्लेटार		६	सिम्पानी मोहरीया थापागाँउ मोटरबाटो, डिहीबाट भोर्ले जाने शाखा बाटो, गुम्वा फाँट बाट ज्यामिरे हल्लेसी हुँदै भोर्ले जाने मोटरबाटो, पिस्तीखोला बाह्रविसे हुँदै लामासोती सम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गा	५,००,०००	
११	भोर्लेटार		६	पिस्तीखोला पुलबाट हल्लेसी जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गा	३,००,०००	
१२	भोर्लेटार		६	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	३,००,०००	

१३	भोर्लेटार		६	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	
१४	भोर्लेटार		६	पाखुरीचोकदेखि विरौटाचोकसम्मको सडक, पाखुरीचोकबाट स्वास्थ्य चौकीसम्मको मोटरबाटो, सिद्ध प्रा.वि पछाडीबाट नवज्योती सामुदायीक भवन सम्मको सडक, पाखुरीचोक व्यासमार्गबाट पुर्व भैमाल देखि व्यासमार्गसम्मको सडक, रिङरोडबाट पश्चिम पिप्ले खोल्सी रिङरोडसम्मको शाखा बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	३०,००,०००	
१५	भोर्लेटार		६	साविक वडा नं १ देखि ५ सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ वायाँ जग्गाको मूल्य	१,००,०००	
१६	भोर्लेटार		६	स्कुलगेट भैमाल आर्मीक्याम्पसम्मको मोटरबाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००	
१७	भोर्लेटार		६	विरोटा देखि मादीको पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००	
१८	भोर्लेटार		६	व्यास मार्ग सुसाउने गुफा पहरादेखि गुम्बफाँटसम्मको मोटरबाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००	
१९	भोर्लेटार		६	विमिरेपानी काउरे पहरेपानी देखि गाउँ वाङ्ग्रेसम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	४,००,०००	
२०	भोर्लेटार		६	विमिरेपानी भदौरे वेसी वाङ्ग्रेसम्मको मोटरबाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	४,००,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ७ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	ईशानेश्वर		७	रामवजार चोक देखि पुलचोकसम्मको मोटरवाटो, रामवजार चोक देखि खहरे चोकसम्मको मोटरवाटोको दाँया वाँयाको जग्गा	५०,००,०००	
२	ईशानेश्वर		७	साविक वडा नं ९ मिदिम खोला पुलवाट वडा नं ०८ रामवजार मादी पुल सम्मको मोटर वाटोको दाँया वाँयाको जग्गाको मूल्य	४६,००,०००	
३	ईशानेश्वर		७	साविक वडा नं ०८ रामवजार चोकवाट खहरेहुँदै वडा नं ९ चिसापानी खोलासम्मको सडक, रामवजार पुलचोक हुदैं कर्कले कोईलेनि जोड्ने साविक वडा नं ८ सम्मको मोटरवाटोको दाँया वाँयाको जग्गा	३८,००,०००	
४	ईशानेश्वर		७	साविक वडा नं ०८ अन्तर्गत पश्चिमभूमि बोर्डिङ्गवाट खस्ने हुदैं दोभानसम्मको सडक, चिसापानी खोलावाट लक्ष्मीवजार सम्मको सडकको दाँयावाँयाको जग्गा	२५,५०,०००	
५	ईशानेश्वर		७	साविक वडा नं ०८ र ०९ मा पर्ने फाँटको जग्गामा सिंचाई कुलोको डिल, शाखा वाटो ,गोरेटो वाटोको दाँया वाँयाका जग्गा,	२०,००,०००	

६	ईशानेश्वर		७	साविक वडा नं ०७ बतासेडाँडावाट रुदी दोभान जाने सडकको कर्कले चौतारासम्म सडक, राम्चे बडहरे किराखोर सडक खण्डको चिसापानी पधेँरावाट किराखोरसम्म सडक, रामवजार चोक देखि कोईलेनी सडक खण्डको साविक वडा नं ७ मा पर्ने मोटर वाटो, हरित सडकको रामवजार स्थित खहरे चोकवाट भाटबेशी हुँदैं भञ्जयाङसम्मको मोटर वाटोको दाँयावाँयाको जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	७,००,०००	
७	ईशानेश्वर		७	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	३,००,०००	
८	ईशानेश्वर		७	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	
९	ईशानेश्वर		७	लक्ष्मीबजारदेखि पैरावनसम्म बाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	१,००,०००	
१०	ईशानेश्वर		७	रामबजार चोकदेखि मन्याङघाट जानेबाटोको दायाँ वायाँको जग्गाको मूल्य	४,००,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ८ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	करापु		८	साविक करापु गा.वि.स वडा नं १ को वतासे डाँडा रुदी दोभान सडकको सितीखोलावाट बेलचौतारासम्मको सडकको दाँयावाँया मूल्य,	६००,०००	
२	करापु		८	मजुवाबेशी देखि वेत्यानी जोड्ने मोटरवाटोकव साविक करापु गा.वि.स वडा नं २ को सिमाना सम्म, साविक करापु गा.वि.स वडा नं २,३,४,५ पर्ने मोटर वाटो, रामवजार नाल्माफेदी बेशीशहर सडकको स्याउली वजार पतेरी खण्डको सडक, बेलचौतारा देखि कल्याणगाँउ हुँदैं करापु जोड्ने मोटर वाटो, उक्त सडकको मजुवाबेशी खण्डमा बडरी क्षेत्रका दाँयावाँयाका जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	४६०,०००	
३	करापु		८	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२००,०००	
४	करापु		८	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. ९ का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र.	साबिक	हालको	जग्गाको विवरण	न. पा. को	कैफियत

सं.	गा बि स	वडा नं.	वडा नं.		स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	
१	बाङग्रे		९	साविक बाङग्रे गा.वि.स. वडा नं १ अन्तर्गत चनौटेवाट टारी (बाङग्रे टुडो) सम्मको शाखावाटो, साविक बाङग्रे गा.वि.स. वडा नं २ अन्तर्गत बरदानफाँट जाने चोकवाट ईनार हुदैं कल्याण मा.वि. सम्मको मोटर वाटो, साविक वडा नं २ अन्तर्गत बरदाननफाँट जाने चोककाट ईनार हुदैं कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरवाटोको दाँयावाँयाका जग्गा	१,७५०,०००	
२	बाङग्रे		९	मध्यपहाडी लोक मार्ग (वडा न १०को सिमाना देखि वडा न ६ सिमाना लामसोतीसम्म),भोर्लेटार गाँउ बाङग्रे हुँदै नेटा जाने मोटर वाटो, साविक वडा नं ५ र ८ (भालु खोलावाट पिस्ती खोला) सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्ग, साविक वडा नं १ को कल्पना चोकवाट माल ढाड हुदै भदौरे सम्म जाने मोटरवाटोको दाँया वाँयाका जग्गा	१,१५०,०००	
३	बाङग्रे		९	साविक वडा नं ५ रातामाटवाट चामेडाँडा हुदैं वडा कार्यालय जाने सडकको दाँया वाँयाका जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	६००,०००	
४	बाङग्रे		९	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२००,०००	
५	बाङग्रे		९	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	

मध्यनेपाल नगरपालिका वडा नं. १० का जग्गाको प्रति रोपनी मूल्याङ्कन दररेट

क्र. सं.	साबिक		हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	न. पा. को स्वीकृत मूल्याङ्कन रू.	कैफियत
	गा बि स	वडा नं.				
१	नेटा		१०	मध्यपहाडी लोक मार्ग (सुन्दर बजार न पाको सिमानादेखि वडा न ९ को सिमानासम्म) सडकको दाँयावाँया जग्गाको	१,२००,०००	
२	नेटा		१०	थानसिङ्ग स्वारावाट वडा कार्यालय हुदैं जुगेपानीसम्मको सडक, ताकमारे चौतारावाट वडा कार्यालयसम्म सडक, खमरीस्वाँरा निसान चौतारासम्मको सडक, जगेडाँडा मालिका मन्दिरसम्मको सडक, साविक नेटा गा.वि.स वडा नं १ वरदाफाँट सडकको दाँयावाँया जग्गा, **आर्थिक ऐनमा यस वडा भित्र उल्लेख नभएका सडकको दायाँवायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य**	६००,०००	
३	नेटा		१०	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका अन्य खेत जग्गाहरू	२००,०००	
४	नेटा		१०	माथि उल्लेख नभएका तथा सडकले नछोएका पाखो खेत र पाखो बारी जग्गाहरू	५०,०००	

अनुसूची- २

(दफा ३ को उपदफा (६) संग सम्बन्धित)

मध्यनेपाल नगरपालिका, लमजुङको सम्पत्ति करको जरीवाना दर

सि.नं.	विवरण	जरीवाना दर
१	म्याद नाघेको पहिलो आर्थिक वर्ष भित्र बुझाएमा	निर्धारित करको ५ प्रतिशत
५	म्याद नाघेको दोस्रो आर्थिक वर्ष देखि	निर्धारित करको २० प्रतिशत
	दोस्रो आर्थिक वर्ष पश्चात भुक्तान गर्न बाँकी सम्पूर्ण रकमको २० प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ।	

अनुसूची - ३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

(क) मध्यनेपाल नगरपालिका, लमजुङको भूमि कर (मालपोत) को दर

सि.नं.	वडा नं.	जग्गाको क्षेत्रफल	दर	कैफियत
१.	१,५,८,९ र १०	न्यूनतम ५ रोपनी सम्म	रु. ५५।-	बाँकी सबै वर्षको बक्यौता भूमि करलाई चालु आर्थिक वर्षकै दर कायम गरि त्यसमा शतप्रतिशत जरीवाना समेत थप गरि असुल गरिनेछ।
		सोभन्दा बढीमा प्रति रोपनी	रु. २०।-	
२.	२,३,४, ६ र ७	न्यूनतम ३ रोपनी सम्म	रु. ८५।-	
		सोभन्दा बढीमा प्रति रोपनी	रु. २५।-	

(ख) मध्यनेपाल नगरपालिका, लमजुङको घर जग्गा वहाल कर

सि.नं.	विवरण	कायम दर (प्रतिशत) भाडा रकमको	कैफियत
१.	भाडामा लगाएको घर	१०	
	व्यवसायिक प्रयोजनामा भाडामा लगाएको जग्गा		
१.	व्यवसायिक प्रयोजनमा लगाएको जग्गा (गैर कृषि प्रयोजन)	५	
२.	व्यवसायिक प्रयोजनमा लगाएको जग्गा (कृषि प्रयोजन)	२	

अनुसूची - ४

(दफा ६ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित)

ब्यवसाय दर्ता / सिफारिस तथा बार्षिक नवीकरण र करका दरहरु

(क) नगरपालिकाले सिफारिस गर्नुपर्ने/दर्ता गर्नुपर्ने संघ संस्थाः

सि.नं.	संस्थाको विबरण/कार्यक्षेत्र	दर्ता	नवीकरण / सिफारिस शुल्क	कैफियत
१.	स्थानीय स्तर	रु. १०००।-	रु. ५००।-	बालक्लब दर्ताको शुल्क लाग्ने छैन ।
२.	जिल्ला स्तर	रु. १५००।-	रु. १०००।-	
३.	प्रदेश स्तर	रु. २०००।-	रु. १५००।-	
४.	राष्ट्रिय स्तर	रु. २५००।-	रु. २०००।-	
५.	अन्तर्राष्ट्रिय स्तर	रु. ५०००।-	रु. ३०००।-	
६.	सामाजिक संघ संस्था,आमा समुह, बाल क्लब, युवा क्लब आदि ।	रु. ५००।-	रु. ३००।-	
७.	जलश्रोत उपभोग्क्ता समिति	रु. १०००।-	रु. ५००।-	

स्पष्टीकरणः नगरपालिकाले माथि उल्लेखित बाहेक कुनै संस्था दर्ता तथा नवीकरण गर्नुपर्ने अबस्था आएमा सि.नं. १ अनुसारको शुल्क लिन सकिनेछ।

(ख) ब्यापार ब्यवसायः (किराना पसल, होलसेल पसल, कपडा तथा फेन्सीपसल, मिठाई पसल, टेन्ट हाउस, ड्राईक्लिनर, नर्सिङ्ग होम, फोटो स्टुडियो, स्टेशनरी पसल, ईलेक्ट्रिकल तथा ईलेक्ट्रोनिक पसल, घडी रेडियो पसल, मोवाईल फोन विक्रि तथा मर्मत पसल, सुन चाँदी पसल, उपहार पसल, अडियो भिडियो रेकर्डिङ तथा साउण्ड सिस्टम पसल, हेयर कटिङ, फर्निचर तथा फर्निसिङ्ग पसल, पेट्रोल पम्म लगायत यस्तै प्रकारका अन्य कुनैपनि ब्यापार ब्यवसाय)

सि नं	लागत पुँजी	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाँउसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	रु. ५००।०	रु. ३००।०	रु. २००।०	
२.	रु १ लाख भन्दा बढी ५ लाखसम्म	रु. ७००।०	रु. ४००।०	रु. २००।०	
३.	रु ५ लाख भन्दा बढी १५ लाखसम्म	रु. १०००।०	रु. ५००।०	रु. २००।०	

४.	रु १५ लाख भन्दा बढी ५० लाखसम्म	रु. २०००।०	रु. १०००।०	रु. ३००।०	
५.	रु ५० लाख भन्दा माथि १ करोडसम्म	रु. ४०००।०	रु. २०००।०	रु. ३००।०	
६.	रु १ करोड भन्दा माथि	रु. ८०००।०	रु. ४०००।०	रु. ३००।०	

(ग) होटल, रेष्टुरेण्ट, लज तथा गेष्टहाउस ब्यवसायः

सि नं	लागत पुँजी	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाँउसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	रु.५००।०	रु.३००।०	रु.२००।०	
२.	रु १ लाख भन्दा बढी ५ लाखसम्म	रु.१०००।०	रु.५००।०	रु.२००।०	
३.	रु ५ लाख भन्दा बढी १५ लाखसम्म	रु.१५००।०	रु.८००।०	रु.५००।०	
४.	रु १५ लाख भन्दा बढी ५० लाखसम्म	रु.३०००।०	रु.१५००।०	रु.५००।०	
५.	रु ५० लाख भन्दा माथि १ करोडसम्म	रु.५०००।०	रु.२५००।०	रु.१०००।०	
६.	रु १ करोड भन्दा माथि	रु.१००००।०	रु.५०००।०	रु.१०००।०	
७.	होमस्टे दर्ता तथा नवीकरण शुल्कः गण्डकी प्रदेशको होमस्टे संचालन कार्यविधि २०७५ अनुसार दर्ता निवेदन शुल्क रु.१००।०, दर्ता शुल्क रु. १००००।० र वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. २०००।०				

(घ) उद्योगः

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाँउसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१	लघु उद्योग	रु. ५००।०	रु. ३००।०	रु. २००।०	
२	घरेलु उद्योग	रु. १०००।०	रु. ५००।०	रु. ३००।	
३	साना उद्योग	रु. १५००।०	रु. ८००।०	रु.५००।	
४	मझौला उद्योग	रु. २०००।०	रु.१०००।०	रु.६००।	
५	ठूला उद्योग	रु. ५०००।०	रु.३०००।	रु.१०००।	

(ङ) निजी शिक्षण संस्था, होस्टल, कोचिङ सेन्टर, भाषा कक्षा र बैदेशिक अध्ययन तथा परामर्श सेवा:

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	मन्टेश्वरी	रु. २०००।०	रु. १०००।०	रु.५००।०	
२.	प्राथामिक तह	रु. ४०००।०	रु. २०००।०	रु.५००।०	
३.	आधारभूत तह	रु. ८०००।०	रु. ५०००।०	रु.५००।०	
४.	माध्यमिक तह	रु.१००००।०	रु. ७०००।०	रु.५००।०	
५.	माध्यमिक तह भन्दा माथि	रु.१५००००।	रु. १००००।०	रु.५००।०	
६.	विद्यार्थी हास्टेल सेवा दर्ता तथा वार्षिक नवीकरण शुल्क	रु. ५०००।०	रु. ३०००।०	रु.५००।०	
७.	ट्यूशन/कोचिङ सेण्टर दर्ता तथा वार्षिक नवीकरण शुल्क	रु. ५०००।०	रु. ३०००।०	रु.५००।०	
८.	विदेशी भाषा कक्षा दर्ता तथा वार्षिक नवीकरण शुल्क	रु. ५०००।०	रु. ३०००।०	रु.५००।०	
९.	वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारी परामर्श सेवा दर्ता वार्षिक नवीकरण शुल्क	रु. १००००।०	रु. ५०००।०	रु.५००।०	
१०.	कम्यूटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर,कोचिङ्ग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	रु.१५००।-	रु. ५००।०	रु.५००।०	

(च) वित्तिय तथा संचार सेवा प्रदायक संस्था: (प्रधान कार्यालय अन्य ठाउँमा भई नगरपालिका भित्र संचालनमा रहेका वा नगरपालिका भित्र प्रधान कार्यालय रहेका समेत)

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	बाणिज्य बैंक	रु. १२०००।	रु. १२०००।	रु.५००।०	

२.	विकाश बैंक	रु. १००००।	रु. १००००।	रु.५००।०	
३.	ग बर्गका फाईनान्स कम्पनि तथा घ बर्गका लघुवित्त समेत	रु. ५०००।	रु. ५०००।	रु.५००।०	
४.	विमा कम्पनि	रु.५०००।	रु.५०००।	रु.५००।०	
५.	रु.५००००।० लाख सम्म पुँजि भएका सहकारी संस्था	रु. ३०००।	रु. १०००।०	रु.५००।०	
६.	रु.५००००।० लाख भन्दा माथि र रु. १ करोड सम्म पुंजि भएका	रु. ३०००।	रु. २०००।०	रु.५००।०	
७.	रु.१ करोड भन्दा माथि पुजि भएका	रु. ५०००।	रु. ३०००।०	रु.५००।०	
८.	दुर संचार सेवा प्रदायक	रु.७०००।	रु.७०००।	रु.५००।०	
९.	१०० वाट सम्मका एफ.एम. संचालन	रु. २०००।	रु. १०००।०	रु.५००।०	
१०.	दैनिक पत्रिका	रु.२०००।	रु. १०००।०	रु.५००।०	
११.	साप्ताहिक लगायतका अन्य पत्रिका	रु.५००।	रु. ५००।०	रु.५००।०	
१२.	निजी कुरियर, ईमेल र इन्टरनेट सर्भिस	रु.१५००।	रु. १०००।०	रु.५००।०	
१३.	मोवाईल टावर	रु.३०००।	रु.३०००।	रु.५००।०	
१४.	बैदेशिक रोजगार ब्यवसाय	रु.१२०००।	रु.१२०००।	रु.५००।०	
१५.	मनि ट्रान्सफर संस्था	रु.५०००।	रु.५०००।	रु.५००।०	

(छ) स्वास्थ्य सेवा, सामुदायिक/ नीजी वन,विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य सेवा ब्यवसाय:

स्वास्थ्य सेवा

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	निजी तथा गैह्र सरकारी अस्पताल	रु. ४०००।०	रु.२०००।-	रु.५००।	
२.	नर्सिङ होम	रु. २०००।०	रु.१०००।-	रु.३००।	
३.	क्लिनिक	रु. १५००।०	रु.८००।-	रु.३००।	

४.	औषधी थोक विक्रेता	रु. ३०००।०	रु.१५००।-	रु.३००।	
५.	औषधी खुद्रा विक्रेता	रु. २०००।०	रु.१०००।-	रु.३००।	

सामुदायिक/ नीजी वन

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	सामुदायिक वन	रु.५०००।-	रु.३०००।-	रु.५००।	
२.	निजी वन	रु.२०००।-	रु.१०००।-	रु.५००।	

विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य सेवा ब्यवसायः

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	कानुन ब्यबसाय (ल फर्म)	रु.३०००।-	रु.१०००।-	रु.३००।	
२.	लेखापढी ब्यवसाय	रु.१०००।-	रु.५००।-	रु.३००।	
३.	बिशेषज्ञ चिकित्सक सेवा	रु.२०००।-	रु.१०००।-	रु.३००।	
४.	स्वास्थ्य सहायक, कविराज	रु.१०००।-	रु.५००।-	रु.३००।	
५.	ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा, घर नक्सा बनाउने समेत	रु.५०००।-	रु.३०००।-	रु.५००।	
६.	जग्गा प्लटिङ्ग ब्यवसाय/कम्पनी	रु.१००००।	रु.५०००।-	रु.५००।	
७.	हाउजिङ्गसम्बन्धी कामकाज गर्ने कम्पनी	रु.२००००।	रु.१००००।	रु.५००।	
८.	डिजिटल केवल नेटवर्क	रु.५०००।-	रु.३०००।-	रु.३००।	
९.	ज्योतिष सेवा	रु.१०००।-	रु.५००।-	रु.३००।	

लेखा परीक्षण फर्म

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	घ बर्ग	रु. १०००।०	रु.५००।-	रु.२००।	
२.	ग बर्ग	रु. १०००।०	रु.५००।-	रु.२००।	
३.	ख बर्ग	रु. २०००।०	रु.१०००।-	रु.३००।	
४.	क बर्ग	रु. ३०००।०	रु.१५००।-	रु.३००।	

निर्माण ब्यवसाय

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत दस्तुर	रु. २००००।०	रु.५०००।-	रु.५००।	
२.	ग वर्ग नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यावसाय		रु.५०००।-	रु.५००।	
३.	ख वर्ग नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यावसाय		रु.५०००।-	रु.५००।	
४.	क वर्ग नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यावसाय		रु.५०००।-	रु.५००।	
५.	इजाजत प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुरः रु १०००। र म्याद नाघेको जरीवना दस्तुर सम्बन्धित कार्यविधिमा तोकीए बमोजिम हुनेछ।				

कृषि तथा पशुपंक्षी व्यवसाय दर्ता शुल्क, नवीकरण दस्तुर

सि नं	संस्थाको विबरण	दर्ता	नवीकरण दस्तुर तथा वार्षिक कर	नामसारी, ठाउँसारी तथा नाम परिवर्तन	कैफियत
१.	गाई भैसी फारम,पोल्ट्री फारम, ह्याचरी उद्योग - दर्ता तथा नवीकरण शुल्क	रु.१०००।-	रु. ५००।-	रु.५००।	

२.	घरपालुवा कुकुर दर्ता तथा नवीकरण प्रति गोटा	रु. ५००।-	रु. २००।-	रु.३००।	
३.	समूह गठन दर्ता तथा नवीकरण	रु. ५००।-	रु. ५००।-	रु.२००।	

अनुसूची - ५
(दफा ७ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित)
प्राकृतिक श्रोत साधन उपयोग कर

सि नं	लागत पुँजी	करको दर (प्रति घन फिट)	कैफियत
१.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	३.५ रुपैंया	
२.	ढुङ्गा, चट्टान, चुनढुङ्गा, बालुवा, ग्रावेल, गिटी, खरीढुङ्गा, रोडा	९ रुपैंया	
३.	स्लेट(स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	९ रुपैंया	
४.	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदी दहत्तर बहत्तर विक्रि मूल्यको १०% कर लाग्नेछ।		

स्पष्टीकरणः यस अनुसुचीमा उल्लेखित करको दर गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दरसंग बाझिएमा गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दर अनुसार कर असुल गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची - ६
(दफा ७ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित)
अनुमति नलिई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा लाग्ने जरीवाना

सि.नं.	विवरण	जरीवाना रकम रु.(प्रति ट्रिप प्रति पटक)			कैफियत
		टेक्टर	मिनि टिपर	ठूलो टिपर	
१	रोडा, गिटी, गेग्रान	रु. ५०००।-	रु. १००००।-	रु. १५०००।-	
२	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट	रु. ५०००।-	रु. १००००।-	रु. १५०००।-	
३	चिप्स	रु. ५०००।-	रु. १००००।-	रु. १५०००।-	
४	माटो	रु. १५००।-	रु.२५००।-	रु. ५०००।-	
५	बालुवा	रु. ५०००।-	रु. १००००।-	रु. १५०००।-	
६	चुनढुङ्गा	रु. ५०००।-	रु. १००००।-	रु. १५०००।-	
७	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदी	रु. १ प्रति के. जि.			

नोटः अनुमती नलिई प्राकृतिक श्रोत उपयोग गरेमा सो प्राकृतिक श्रोत जफत गरी जरीवाना लिइनेछ।

अनुसूची - ७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

जडीबुटी, जीवजन्तु र कवाडी करका दरहरु

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भै अन्य क्षेत्रमा निकासि हुने काष्ठ तथा गैह्रकाष्ठ वन पैदावार तथा जडीबुटी निकासी कर साथै वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो समितिका सदस्य वाहेक अन्य व्यक्तिलाई काठ विक्री गर्दा लाग्ने निकासी करः

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	जडीबुटी (प्रचलित वन नियमावलीमा तोकिएका)	मूल्यको १० प्रतिशत	ब्यवसायिक खेती र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडीबुटीमा ५ प्रतिशत
२	बनकस,मलहन पत्ता,वावियो छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोक्ता, पटेर, अम्लेसो	प्रति ट्रक रु. १००।– प्रति टेक्टर रु. ५०।-	
३	बाँस	प्रति गोटा रु. २।-	
४	साल,सीसौ, खयर,चाँप	प्रति घनफिट रु ६।-	गोलियाँ तथा चिरान
५	अन्य काठ	प्रति घनफिट रु ३।-	गोलियाँ तथा चिरान
६	भट्टामा प्रयोग हुने माटो	प्रति घन मिटररु. १।-	
७	सालको वियाँ	प्रति किलोग्रामरु. १।-	
८	अलैची	प्रति किलोग्रामरु. २।-	

ख) नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्य क्षेत्रमा निकासी हुने जीवजन्तु तथा जीवजन्तुजन्य पदार्थ निकासी करः

सि.नं.	विवरण	करको दर	
१	प्रचलित कानुनले निषेध गरिएका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा अन्य यस्तै बस्तुको ब्यवसायिक कारोबार वा निकासी कर	प्रति के.जि. रु. १०।-	
२	उन, प्राकृतिक तथा कृतिम जगर	प्रति के.जि. रु. ५।-	
३	राँगा तथा भैसी	प्रति गोटा रु. १००।-	
४	बोका, बाख्रा, खसी,भेडा, बंगुर	प्रति गोटा रु. ५०।-	

ग) नगरपालिका क्षेत्रभित्रबाट अन्य क्षेत्रमा निकासि कवाडी सामान निकासी करः

सि.नं.	विवरण	करको दर	
१	धातुका कवाडी सामानहरु		
क	फलाम तथा फलामबाट बनेका चिज बस्तु	प्रति के.जि. रु. २।-	पुन: प्रयोगमा आउने बस्तु
ख	अन्य धातु: तामा, पित्तल, आल्मुनियम आदी	प्रति के.जि. रु. १०।-	
२	गैह्र धातुजन्य कवाडी सामानहरु		
क	खाली सिसी, बोरा र तेलको टिन	प्रति गोटा ५० पैसा	
ख	पुराना कागज	प्रति के.जि. ७५ पैसा	
ग	अन्य कवाडी सामान	प्रति के.जि. ५० पैसा	

अनुसूची - ८

(दफा ९ को उपदफा (१)संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	बार्षिक करको दर	कैफियत
१	बस, ट्रक, लहरी	रु. १०००।-	यस अनुसूचीमा उल्लेखित करको दर गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दरसंग बाझिएमा गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दर अनुसार कर असुल गर्नुपर्नेछ ।
२	मिनि बस, टिपर	रु. ६००।-	
३	भाडाको (कार, जीप,भ्यान,पिकप)	रु. ५००।-	
४	निजी (कार, जीप,भ्यान,पिकप)	रु. ६००।-	
५	ट्याक्टर ठूलो ४० हर्षपावर भन्दा माथिको	रु. ५००।-	
६	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर सम्मको	रु. ३००।-	
७	मोटरसाईकल, स्कुटर	रु. २००।-	
८	ठेला	रु. १००।-	
९	रिक्सा, ई-रिक्सा	रु. २००।-	
१०	सफा टेम्पो	रु. ३००।-	
११	पावर टेलर	रु. २००।-	
१२	रोलर	रु. २०००।-	
१३	लोडर, डोजर, एक्साभेटर	रु.५०००।-	

अनुसूची - ९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	
१	होर्डिङबोर्ड, फ्लेक्सबोर्ड (२५ बर्गफुट सम्म)	प्रति बर्गफुट रु. २०।-	
२	होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड (२५ बर्गफुट भन्दा माथि)	प्रति बर्गफुट रु. ३५।-	
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतिय बोर्ड	प्रति बर्गफुट रु. ५०।-	
४	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ	प्रति बर्गफुट रु. १५।-	
५	तुल, ब्यानर प्रति हप्ता	रु. १००।-	
६	स्टल, स्वागत द्वार	प्रति गोटा रु. ५००।-	

नोटः

- नेपाल सरकारद्वारा निषेध गरिएको विषयमा विज्ञापन राख्न पाईनेछैन।
- राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक उद्देश्यको ब्यानर ७ दिनसम्म निशुल्क राख्न दिईनेछ।
- जनचेतनामुलक विज्ञापनमा कर लाग्नेछैन।
- विज्ञापन राख्नको लागि नगरपालिकाबाट पुर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ।

अनुसूची - १०
(दफा ११ को उपदफा (१)संग सम्बन्धित)
मनोरन्जन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	
१	ब्यापार तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने मेला महोत्सव	सात दिनसम्म रु.५०००।- र सोभन्दा बढी भए रु.१००००।-	
२	ब्यापार तथा ब्यवसायिक प्रयोजनका लागि संचालन गरिने कन्सर्ट	एक दिनको लागि रु.१०००।- र सोभन्दा बढी भए रु. २०००।-	
३	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ प्रतिशत	

स्पष्टीकरणः यस अनुसुचीमा उल्लेखित करको दर गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दरसंग बाझिएमा गण्डकी प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेखित करको दर अनुसार कर असुल गर्नुपर्नेछ।

अनुसूची - ११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी तथा पटके ब्यवसायमा दैनिक रुपमा लिईने कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	सडक पेटी बाहेक सार्वजनिक स्थल वा निजी जग्गामा बसी ठेलागाडा राखी वा अन्य कुनै किसिमले ब्यपार ब्यवसाय गर्ने संग	प्रतिदिन रु.१५।-	
२	गाडीमा सामान राखेर घर-घरमा घुमाएर गर्ने ब्यापार	प्रतिदिन रु.१००।-	
३	सरकारी जग्गामा बनेका पक्की घरहरुको प्रति बर्गफुट	वार्षिक रु.१०।-	
४	सरकारी जग्गामा बनेका कच्ची घरहरुको प्रति बर्गफुट	वार्षिक रु .५।-	

पटके कर व्यवसाय करः

सि.नं.	विवरण	दर रु. (प्रति दिन)	
१.	फेन्सी/खुद्रा र खाद्यान्य सामान गाडीमा द्धारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि	रु.२००।-	
२.	आलु, हरियो तरकारी र अन्य तरकारी गाडीमा द्धारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागि	रु .१००।-	
३.	पोका झोलामा सामान राखी मोटरसाइकलमा बेच्ने	रु. ५०।-	
४.	पोका झोलामा सामान राखी साइकलमा वा आफैले बेच्ने	रु. २०।-	
५.	चनाचटपट पानीपुरी, वरफ, लगायत अन्य	रु. २०।-	
६.	स्थानीय उत्पादन र सामान बिक्रिमा	निशुल्क	

अनुसूची - १२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्कः

सि.नं.	विवरण	दररु. प्रति घण्टा	
१	बस ट्रक टिपर जस्ता ठुला सवारी साधन	रु.२०।-	
२	कार जिप भ्यान जस्ता साना सवारी साधन	रु. १०।-	
३	मोटर साईकल/ स्कुटर	रु .५।-	

अनुसूची - १३
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क र दस्तुर

सि नं	विबरण	सेवा शुल्क, दस्तुर		कैफियत
		दस्तुर	प्रतिलिपि दस्तुर	
१.	नाता प्रमाणित (नेपालीमा)	रु. ४००।-		
२.	नाता प्रमाणित (अग्रेजीमा)	रु. ७००।-		
३.	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. २००।-		
४.	राहदानी सिफारिस (जुनसुकै प्रकारको)	रु. ३००।-	-	
५.	बंशजको नया नागरिकता सिफारिस	रु. २००।-	रु. ५००।-	
६.	अंगिकृत नया नागरिकता सिफारिस	रु. ४००।-	रु. ५००।-	
७.	गैर आवसिय नेपाली नागरिकता सिफारिस	रु. ५०००।-	रु. ५०००।-	
८.	सनाखतको लागि सिफारिस	रु. २०००।-		
९.	जन्म, मृत्यु, वसाई सराई, विवाह, सम्वन्ध विच्छेद र अविवाहित सम्वन्धी सिफारिस	रु. ५००।-		
१०.	स्थानीय वसोवास सम्वन्धी सिफारिस	रु. २००।-		
११.	नाम, थर, जन्म मिति ठेगाना संसोधन सम्वन्धी सिफारिस वा एकै व्यक्ति प्रमाणित	रु. ५००।-		
१२.	जाति प्रमाणित	रु. ५००।-		

१३.	पारिवारिक विवरण सिफारिस	रु. २००।-		
१४.	अंग्रेजीमा सिफारिस (जुनसुकै)	रु. १०००।-	**थपको प्रतिपेज रु.५००**	
१५.	लालपूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस / कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००।-		
१६.	साधारण सिफारिस	रु. १००।-		
१७.	चारित्रिक सिफारिस शुल्क	रु. ५००।-		
१८.	व्यवसाय दर्ता, नवीकरण तथा बन्द सिफारिस	रु. ५००।-		
१९.	सुचिकृत दर्ता शुल्क	रु. १०००।-		
२०.	अमिन शुल्क प्रति कित्ता	रु. २०००।-		
२१.	बन्दुक नवीकरण	रु. १०००।-		
२२.	नगर प्रोफाईल संस्थागत	रु. १०००।-		
२३.	नगर प्रोफाईल ब्यक्तिगत	रु. ५००।-		
२४.	निवेदन फाराम प्रति पाना	रु. २०।-		
२५.	निबेदन नक्कल उतार प्रति पाना	रु. २०।-		
२६.	कपाली तमसुक प्रमाणीकरण	रु. २००।-		
२७.	बैनाबट्टा वा आर्थिक लेनदेन प्रमाणीकरण	रु. २००।-		
२८.	अभिलेख उतार	रु. २००।-		
२९.	पञ्जीकरण सम्बन्धी शुल्क(जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाइसराइ र सम्बन्ध विच्छेद)	रु. २००।–	रु. ५००।-	**संघिय ऐन, नियम अनुसार**
३०.	कन्सुलर सेवा	रु. २००।–		
३१.	पदपूर्तिको लागि दरखास्त शुल्क		लोक सेवा आयोगको नियमानुसार	
३२.	टेण्डर / कोटेशन फारम शुल्क		संघिय ऐन, नियम अनुसार	
३३.	फोहर मैला शुल्क व्यवस्थापन शुल्क	१५०।-	फोहर मैला व्यवस्थापनका लागि फोहर मैला उठ्ने प्रत्येक व्यवसायीबाट मासिक उठाउने	

३४.	फोहर मैला व्यवस्थापन व्यवसायिक वाहेकको शुल्क	१००।-	फोहर मैला व्यवस्थापनका लागि फोहर मैला उठ्ने प्रत्येक घरबाट मासिक उठाउने	
३५.	फोहर मैला व्यवस्थापन शुल्क (भाडामा बस्ने परिवारको हकमा)	५०।-	घर बहालमा लिइ बस्नेको हकम प्रति परिवार प्रत्येक महिना मासिक उठाउने	
३६.	करेन्ट सम्बन्धी जरीवाना(माछा मार्ने, ……)	५०००।-	प्रतिव्यक्ति ५००० ।-	
	चार किल्ला सिफारिस / घर, बाटोको सिफारिस			
		घर नभएको	**कच्ची घर भएको**	**पक्की घर भएको**
३७.	बाटो नभएको	रु. ४००।-	रु.७००।-	रु. ९००।-
३८.	कच्ची सडक भएको	रु. ६००।-	रु. ९००।-	रु.११००।
३९.	ग्राबेल सडक भएको	रु. ८००।-	रु. ११००।-	रु.१३००।
४०.	भित्री पिच बाटो भएको	रु. १०००।-	रु. १३००।-	रु.१५००।
४१.	राजमार्ग भएको	रु. १२००।-	रु. १५००।-	रु.१७००।
४२.	बाटो प्रमाणित	रु ५००।		
	विद्युत, खानेपानी, टेलिफोन जडान / नामसारी सिफारिस शुल्क			
४३.	कच्ची घर	रु. ५००।-		
४४.	आर.सि.सि. पक्की घर ३ तलेसम्म	रु. १०००।-		
४५.	आर.सि.सि.पक्की घर ४ तले र सोभन्दा माथि	रु. २०००।-		
	आय प्रमाणित			
४६.	लागि २० लाख रुपैंयासम्म	रु. १०००।-		
४७.	२० लाख भन्दा माथि ५० लाख रुपैंयासम्म	रु. २५००।-		
४८.	५० लाख रुपैंया भन्दा माथि	रु. ५०००।-		
	आय प्रमाणित (अध्ययन प्रयोजन)			
४९.	२० लाख रुपैंयासम्म	रु. ५००।-		
५०.	२० लाख भन्दा माथि ५० लाख रुपैंयासम्म	रु. १०००।-		

५१.	५० लाख रुपैंया भन्दा माथि	रु. २०००।-		
सर्जमिन मुचुल्का				
५२.	सामान्य सर्जमिन मुचुल्का	रु. ५००।-		
५३.	घरेलु उद्योग	रु. ५००।-		
५४.	साना उद्योग	रु. १०००।-		
५५.	मझौला उद्योग	रु. १५००।-		
५६.	ठूला उद्योग	रु. २०००।-		
पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस				
५७.	नेपाल भित्रको सेवाको हकमा	रु. ५००।-	प्रति सिफारिस थप रु. १००।	
५८.	नेपाल बाहिरको सेवाको हकमा	रु. १०००।-	प्रति सिफारिस थप रु. २००।	
अन्य बैदेशिक सिफारिस				
५९.	भारतको लागि	रु. ५००।-	प्रति सिफारिस थप रु. २००।	
६०.	भारत बाहेक अन्य देशको लागि	रु. १०००।-	प्रति सिफारिस थप रु. ३००।	
६१.	श्रम स्वीकृति दस्तुर	रु. ५००।-		
६२.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५००।-		
काठ दाउराको सिफारिस				
६३.	दाउरा कटानी सिफारिस	रु. ५००।-		
६४.	काठ कटानी सिफारिस	रु. १०००।-		
प्लटिङ सेवा शुल्क				
६५.	पहिलो २ रोपनी सम्म	रु. २५०००।-		
६६.	३ देखि ५ रोपनी सम्म प्रति रोपनी थप	रु. १००००।-		
६७.	५ रोपनी भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप	रु. ५०००।-		
कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क, दस्तुर				

६८.	सिफारिस दस्तुर		रु. ५००।-	विमा/अनुदान प्रयोजनका लागि निशुल्क	
६९.	पशुपंक्षी	गाई /भैसी	रु. २०।-		
		भेडा/ बाख्रा/ सुँगुर बंगुर	रु. १०।-		
		हाँस/ कुखुरा	रु. ५।-		
		कुकुर/ विरालो	रु. १००।-		
७०.	गोबर परीक्षण	पशु सबै	रु. १०।-		
७१.	बन्ध्याकरण	बोका	रु. १०।-		
		सुगुर /बंगुर/ बहर	रु. ५०।-		
		कुकुर/ विरालो	रु. २००।– रु. ५००।-	भालेः रु. २००।– पोथीः रु. ५००।-	
शिक्षा सम्बन्धी शुल्क, दस्तुर					
७२.	प्रति कक्षा स्तर बृद्धि शुल्क प्राथमिक		रु.३०००।-		
७३.	प्रति कक्षा स्तर बृद्धि शुल्क आधारभुत		रु.५०००।-		
७४.	प्रति कक्षा स्तर बृद्धि शुल्क माध्यामिक		रु.१००००।-		
७५.	कारार/राहत शिक्षक अभिलेखिकरण दर्ता दस्तुर (आधारभूत बिद्यालय)		रु.५००।-		
७६.	कारार / राहत शिक्षक अभिलेखिकरण दर्ता दस्तुर (माध्यामिक बिद्यालय)		रु.१०००।-		
७७.	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपि शुल्क		रु.२००।-		
७८.	परीक्षा पुनर्योग शुल्क		रु. ५००।-		
७९.	लेखा परीक्षण शुल्क		रु. १०००।-		
८०.	छात्रबृत्ति सम्बन्धी सिफारिस (नेपाल भित्रको लागि)		रु. २००।-		अति विपन्नलाई निशुल्कः
८१.	छात्रबृत्ति सम्बन्धी सिफारिस (नेपाल		रु. १०००।-		

	बारहिरको लागि)			
८२.	विषय विज्ञ सुचीकृत दस्तुर	माविः १००० आविः ५००		

न्यायिक समितिसम्बन्धी सेवा दस्तुर

सि नं	विबरण	सेवा शुल्क, दस्तुर		
		दस्तुर	प्रतिलिपि दस्तुर	
	न्यायिक समितिसम्बन्धी सेवा दस्तुर			
१.	न्यायिक समितिमा पेश हुने उजुरी र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर लैङ्गिङ हिंसा	रु. २००।-		
२.	न्यायिक समितिमा पेश हुने अन्य उजुरी र प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	रु. ५००।-		
३.	न्यायिक समितिमा पेश हुने व्यावसायिक उजुरी दर्ता दस्तुर	रु. ५००।-		
४.	न्यायिक समितिमा पेश हुने व्यावसायिक उजुरीको प्रतिउत्तर दस्तुर	रु. ५००।-		
५.	प्रतिलिपि पाउँ भन्ने र अन्य साधारण निवेदन दस्तुर	रु. १००।-		
६.	प्रतिलिपि दस्तुर	रु. १०।-		प्रतिपेज
७.	मिलापत्र दस्तुर	रु. ५००।-		

घर जग्गा नामसारी / हकवाला प्रमाणित

सि नं	विबरण	सेवा शुल्क, दस्तुर		
		दस्तुर	प्रतिलिप दस्तुर	
	घर			
१.	कालोपत्रे सडकले छोएको घर	रु. २०००।-		

२.	ग्रावेल सडकले छोएको घर	रु. १५००।-		
३.	कच्ची सडकले छोएको घर	रु. १०००।-		
४.	गोरेटोले छोएको घर/ नछोएको जग्गा	रु. ५००।-		
जग्गा				
५.	कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गा	रु. १०००।-		एक रोपनी भन्दा बढी भए प्रति रोपनी थप रु २५।-
६.	ग्रावेल सडकले छोएको जग्गा	रु. ८००।-		
७.	कच्ची सडकले छोएको जग्गा	रु. ६००।-		
८.	गोरेटोले छोएको जग्गा / नछोएको जग्गा	रु. ५००।-		
घर कायम सिफारिस				
९.	पक्की घर कायम	रु. १०००।-		
१०.	कच्ची घर कायम	रु. ५००।-		
११.	अंशवण्डा सिफारिस	रु. ५००।-		
१२.	दान बकस सिफारिस	रु. १०००।-		
भवन निर्माण नक्शा पास निवेदन दस्तुर				
१३.	आर.सि.सि. फेम स्टक्चर निवेदन दस्तुर	रु. १०००।-		
१४.	घर कायम निवेदन दस्तुर	रु. ७००।-		
१५.	ग्रामिण घर तथा अस्थायी घर	रु. ५००।-		
१६.	घर निर्माण नक्साको नक्कल दस्तुर	रु. ५००।-		
१७.	भवन निर्माण साधारण स्वीकृति सम्बन्धी सिफारिस	रु. ५००।-		
भवन निर्माण नक्सा पास सम्बन्धी शुल्क				
भौतिक संरचनाको विवरण		**बाटोको प्रकार**		
१८.	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	पिच बाटो	ग्रावेल बाटो	धुले बाटो
१९.	भुंई तला - प्रति वर्ग फिट	रु. ८।-	रु. ७।-	रु. ६।-

२०.	पहिलो तला - प्रति वर्ग फिट	रु. ९।-	रु. ८।-	रु. ७।-
२१.	दोश्रो तला - प्रति वर्ग फिट	रु. १०।-	रु. ९।-	रु. ८।-
२२.	दोश्रो तला भन्दा माथि दोश्रो तला अनुसारकै शुल्क लाग्ने			
२३.	सिमेन्टको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मि मोटाई) र जस्ता पाताको छाना भएको- प्रति वर्ग फिट	रु. ३।-		
२४.	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मि मोटाई)आर.सि.सि. जस्ता पाताको छाना भएको,प्रतिवर्ग फिट	रु. २।-		
२५.	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो (न्यूनतम २३ से.मि मोटाई)- प्रतिवर्ग फिट	रु. २।-		
नगरपालिकामा नक्सा पासको ब्यवस्था भएपछी नक्सा पास नगरी बनेका घरको घर नक्शा अभिलेखिकरण गर्दा माथि क, ख, ग र घ महलमा उल्लेखित शुल्कको अतिरिक्त थप २० प्रतिशत जरीवाना समेत लाग्नेछ।				
नगरपालिका स्थापना भई नक्सा पासको ब्यवस्था हुनुभन्दा पहिले बनेका पुराना घरहरुको घर नक्शा अभिलेखिकरण शुल्क				
२६.	भुंई तला - प्रति वर्ग फिट	रु. ५।-		
२७.	पहिलो तला - प्रति वर्ग फिट	रु. ५।५०		
२८.	दोश्रो तला - प्रति वर्ग फिट	रु. ६।-		
२९.	घर सम्मन्न प्रमाणपत्रको लागि -प्रति बर्ग फिट	रु. १।५०	सबै तलाको प्लिन्थ एरिया जोडेर	

- नगरपालिका स्थापना भई नक्सा पासको ब्यवस्था भैसकेपछी नक्सा पास नगरी बनेका घरको घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्दा नयाँ नक्सा पास गरे सरह शुल्क लाग्नेछ ।
- प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर र जरीवाना उल्लेख नभएका व्यवसय, फर्म वा कम्पनीलाई प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु ५००। र बिलम्व शुल्क १ वर्षसम्मका लागि १० प्रतिशत र १ वर्ष भन्दा बढी वर्षको नवीकरण गर्नुपर्ने भएमा दफा ६ को उपदफा ३ अनुसार थप बिलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।

आज्ञाले,

हरिराम नागिला

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मध्यनेपाल नगरपालिकाको विनियोजन ऐन, २०८३

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति : २०८३/०३/०८

प्रमाणीकरण मितिः २०८३/०३/१५

१. <u>संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :</u> (१) यस ऐनको नाम “मध्यनेपाल नगरपालिकाको विनियोजन ऐन, २०८३” रहेको छ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. <u>आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को निमित्त सञ्चित कोषबाट रकम खर्च गर्ने अधिकार :</u> (१)आर्थिक वर्ष २०८३/०८३को निमित्त नगर कार्यपालिका, वडा समिति, विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुका निमित्त अनुसूची १ मा उल्लिखित चालू खर्च, पूँजिगत खर्च र बित्तिय व्यवस्थाको रकम समेत गरी जम्मा रकम ७०,०१,१०,०००.०० (अक्षेरुपी सत्तरी करोड एक लाख दश हजार रुपैयाँ मात्र) मा नबढाई निर्दिष्ट गरिए बमोजिम सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न सकिनेछ।

३. <u>विनियोजन :</u> (१) यस ऐनद्धारा सञ्चित कोषबाट खर्च गर्न अधिकार दिइएको रकम आर्थिक वर्ष २०८२/८३को निमित्त मध्यनेपाल नगरपालिका, लमजुङको नगर कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरेको रकममध्ये कुनैमा बचत हुने र कुनैमा अपुग हुने देखिन आएमा नगर कार्यपालिकाले बचत हुने शीर्षकबाट नपुग हुने शीर्षकमा रकम सार्न सक्नेछ। यसरी रकम सार्दा एक शीर्षकबाट सो शीर्षकको जम्मा रकमको १० प्रतिशतमा नबढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरुबाट अर्को एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरुमा रकम सार्न तथा निकासा र खर्च जनाउन सकिनेछ। पूँजिगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थातर्फ विनियोजित रकम साँवा भुक्तानी खर्च र व्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा बाहेक अन्य चालू खर्च शीर्षकतर्फ सार्न र बित्तीय व्यवस्था अ न्तर्गत साँवा भुक्तानी खर्चतर्फ बिनियोजित रकम ब्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा बाहेक अन्यत्र सार्न सकिने छैन। तर चालु तथा पूँजिगत खर्च र वित्तीय व्यवस्थाको खर्च व्यहोर्न एक स्रोतबाट अर्को स्रोतमा रकम सार्न सकिनेछ।

(३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक शीर्षकबाट सो शीर्षकको जम्मा स्वीकृत रकमको १० प्रतिशत भन्दा बढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढीशीर्षकहरुमा रकम सार्न परेमा नगर सभाको स्वीकृति लिनु पर्नेछ।

आज्ञाले,

हरिराम नागिला

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत